



## UPUTE ZA OBITELJSKI SMJEŠTAJ



Građanin koji pruža usluge u  
domaćinstvu dužan je:

### 1. imati RJEŠENJE O ODOBRENJU PRUŽANJA UGOSTITELJSKIH USLUGA U DOMAĆINSTVU

Za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu iznajmljivač je dužan ishoditi rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu od:  
Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj Županiji  
Odjel za turizam – Ispostava Opatija

### 2. istaknuti STANDARDIZIRANU PLOČU ZA OZNAČAVANJE VRSTE I KATEGORIJE OBJEKTA

Standardiziranu ploču, temeljem rješenja o razvrstavanju i/ili kategorizaciji, iznajmljivač naručuje izravno od proizvođača te snosi troškove izrade i dostave naručene ploče.

Proizvođaču je potrebno poslati:

- Kopiju uplatnice,
- Kopiju rješenja o kategorizaciji,
- Točnu adresu na koju treba isporučiti ploču.

### 3. istaknuti CJENIK USLUGA

U svakom objektu (sobi, apartmanu, kući za odmor, kampu) vidno istaknuti cijene usluge koje se nude, te broj smještajnog objekta ako se radi o više istih u jednom domaćinstvu.

Cjenik nije potrebno ovjeravati.

Iznajmljivači koji su obveznici plaćanja godišnjeg paušalnog iznosa boravišne pristojbe, dužni su cijenu

boravišne pristojbe uračunati u cijenu usluge smještaja (ne smije biti posebno istaknuta). Na cjeniku je bitno staviti opasku kojem razredu turističkog mjesta pripada smještajni objekt kao i iznos paušala boravišne pristojbe po postelji.

Iznajmljivač koji izuzev smještaja pruža usluge doručka, polupansiona i pansiona gostima, dužan je utvrditi normative namirnica, pića i napitaka za pojedino jelo, piće i napitak, pružiti usluge po utvrđenim normativima te na zahtjev normativ predložiti gostu (ne treba ovjeriti).

---

#### 4. istaknuti OBAVIJEST O PODNOŠENJU PISANIH PRIGOVORA ( VRIJEDI ZA PRAVNE OSOBE)

---

#### 5. izdavati RAČUNE

Obavezne točke koje je neophodno navesti na računu za usluge smještaja gostu u privatnom smještaju:

1. Naziv apartmana, ime iznajmljivača, adresa i OIB
  2. Broj računa (redni broj računa, primjerice 01/2016)
  3. Ime i prezime osobe kojoj je usluga pružena
  4. Naziv usluge (noćenje, noćenje s doručkom, najam apartmana...)
  5. Cijena (obavezno izražena u kunama, navesti jediničnu cijenu, zbrojni iznos i ukupan iznos)
  6. Boravišna pristojba (ako je uključena u cijenu navesti samo informaciju da je uključena u cijenu, ako boravišnu ne plaćate paušalno već odvojeno, potrebno je navesti iznos boravišne i to kao posebnu stavku), PDV (ako niste obveznik PDV-a dobro je navesti
  7. opasku  
u računu da PDV nije uračunat, ako Vam cijena sadrži PDV onda je potrebno posebno izraziti netto cijenu i iznos PDV-a)
  8. Dodatne usluge (kućni ljubimci, klima, čišćenje, doručak, parking...)
  9. Eventualni popust (obavezno navesti tekstualno "Popust" i navesti njegov iznos, a ne postotak)
  10. Datum izdavanja računa
  11. Potpis iznajmljivača
- 

#### 6. voditi KNJIGU PROMETA

---

#### 7. brinuti o PRIJAVI TURISTA

Zakonom o boravišnoj pristojbi (NN 152/08, 59/09, 97/13, 158/13 i 30/14)

Od 01.01.2016. iznajmljivač je dužan u roku 24 sata prijaviti svoje turiste preko novog sustava eVisitor. Preduvjet za korištenje eVisitora je da se do prvog dolaska gostiju obrate svojoj turističkoj zajednici koja će izdati:

1. korisničko ime
2. lozinku
3. TAN tablicu za prijavu u sustav

Potrebno je da obveznik samo prvi put osobno dođe u ured TZ mjesta Ičići, Liburnijska 7A, po svoje pristupne podatke, uz obavezno predočenje:

1. identifikacijskog dokumenta,
2. OIB-a
3. rješenja o pružanju usluga (ako ga nije već donio)
4. u slučaju da podatke preuzima opunomoćena osoba, mora imati pisanu punomoć od ovlaštene osobe, ovjerenu od javnog bilježnika.

## 8. POPIS TURISTA

Popis turista vodi se, a prijava i odjava turista obavljaju se putem sustava eVisitor, kao središnjeg elektroničkog sustava prijave i odjave turista u Republici Hrvatskoj. Uspostavljanje i održavanje sustava eVisitor u nadležnosti je Hrvatske turističke zajednice. Uvođenjem sustava eVisitor više nije potrebno voditi knjige koje su se vodile do 01.01.2016.

---

## 9. platiti BORA VIŠNE PRISTOJBE

Iznajmljivač boravišnu pristojbu plaća paušalno, a visina paušalne boravišne pristojbe vezana je za osnovni krevet i razred turističkog mjesta u tri jednake rate:

1. I rata - najkasnije do 31. srpnja,
2. II rata - najkasnije do 31. kolovoza,
3. III rata - najkasnije do 30. rujna.

Ukoliko ste registrirani kao obrt ili poduzeće boravišnu pristojbu plaćate po osobi po noćenju. Sve informacije o načinu plaćanja, broju računa za uplatu boravišne pristojbe, uplatnicama, nalazit će se na vašoj korisničkoj stranici eVisitora.

---

## 10. platiti TURISTIČKU ČLANARINU

Turistička članarina plaća se prema zakonski određenim stopama na osnovu ukupnog godišnjeg prihoda koje je domaćinstvo ostvarilo. Turističku članarinu, ako ste paušalac, plaćate na visinu ukupnog prihoda kojeg evidentirate u knjizi „Evidencija o prometu“.

**VAŽNO:** kao privatni iznajmljivač ne zaboravite podnijeti obrazac TZ (možete ga kupiti u „Narodnim novinama“ ili preuzeti sa Interneta) poreznoj upravi do kraja veljače za podatke o turističkoj članarini za prethodnu godinu.

Podaci za uplatu:

Primatelj: Članarina turističkim zajednicama

IBAN žiro-računa za uplatu:

Model: H R 8 4 1 0 0 1 0 0 5 1 7 3 0 2 2 7 2 0 4

Poziv na broj: HR 67 - OIB iznajmljivača

Svrha: Uplata turističke članarine za 20\_\_\_\_. godinu.

---

## 11. platiti POREZ NA DOHODAK OD IZNAJMLJIVANJA APARTMANA, SOBA

Porez na dohodak plaća se prema registriranim osnovnim krevetima i ne ovisi o razdoblju obavljanja djelatnosti, niti o broju ostvarenih noćenja. Pomoćni kreveti oslobođeni su plaćanja paušalnog iznosa poreza. Paušalni porez plaćaju svi iznajmljivači koji posjeduju Rješenje o odobrenju pružanja usluga u domaćinstvu, osim onih koji su u sustavu PDV.

11. platiti POREZ NA  
DOHODAK OD  
IZNAJMLJIVANJA  
APARTMANA, SOBA

Također, dužnost je iznajmljivača prijaviti i svaku eventualnu promjenu odobrenja. Prijava za upis u registar poreznih obveznika podnosi se na obrascu RPO-1 nadležnoj Poreznoj upravi (prema mjestu prebivališta). Porez i prirez uplaćuju se tromjesečno prema pismenim uputama nadležne ispostave Porezne uprave.

---

12. PEČAT

Privatni iznajmljivač koji je registriran kao fizička osoba, (dakle nije tvrtka ili obrt), po Zakonu nije dužan imati pečat. Ukoliko želi imati pečat, iznajmljivač ga može napraviti.

---

13. imati KUTIJU PRVE  
POMOĆI

14. istaknuti PLAN  
EVAKUACIJE



Važeći zakoni i provedbeni propisi iz područja ugostiteljstva i turizma dostupni su na web stranicama Ministarstva turizma [www.mint.hr](http://www.mint.hr) i Hrvatske turističke zajednice [www.htz.hr](http://www.htz.hr).

---



**TURISTIČKA ZAJEDNICA MJESTA IČIĆI**

HR – 51 414 iČIĆI, LIBURNIJSKA 7A

T: +385 51 704 187

F: + 385 51 705 624

M: +385 91 1704 187

e-mail: [tz-icici@ri.t-com.hr](mailto:tz-icici@ri.t-com.hr)

[www.icici-tourism.com](http://www.icici-tourism.com)

[facebook.com/tzicici](https://facebook.com/tzicici)

